

## АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проведение капитального ремонта здания филиала МОУ СОШ им.А.В.Каляпина с.Пригородное «Средняя школа с.Куракино», расположенного по адресу: ул.Гусева 14А в с.Куракино Сердобского района Пензенской области.

*В соответствии с «ГОСТ 31937-2011 Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»*

### 1. Сведения об объекте капитального строительства

1.1. Адрес объекта	Российская Федерация, Пензенская область, Сердобский район, с.Куракино, ул.Гусева 14А
1.2. Год возведения	1975 г.
1.3. Собственник объекта	МОУ СОШ им. А.В. Каляпина с.Пригородное
1.4. Общая площадь объекта, в том числе поэтажная площадь, площадь застройки	Общая – 1821,4 м <sup>2</sup> 1 1эт.- 943,6 м <sup>2</sup> 2.эт- 669,9 м <sup>2</sup>
1.5. Число этажей	2
Дата последнего капитального ремонта	2002

### 2. Сведения о конструкциях объекта капитального строительства

2.1. Организация, проводившая обследование	Отдел
2.2. Время проведения обследования	2021 г.
Перечень обследуемых конструкций объекта	
Кровля	совмещенная рулонная, кровельный материал Унифлекс ЭПП-4,0- 128,82м <sup>2</sup> Унифлекс ЭКП-4,5 сланец серый 131,08м <sup>2</sup>
Фасад здания	Кирпич, цоколь, штукатуренный цементным раствором
Окна	Деревянные окна
Отопление	Отопление с чугунными радиаторами
Двери	Деревянные двери

### 3. Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта по результатам обследования

Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка
3.1. Перечень обследуемых конструкций объекта		
Кровля	Разрушение (срыв, задиры) участков рулонного кровельного ковра, разрушение и утрата стяжки, утеплителя пароизоляции в результате ЧС  Разрушение и утрата костылей и карнизных свесов результате ЧС  Полная разгерметизация на всей сорванной площади	1100м <sup>2</sup>  90,0 м  Менее 10% от общей площади кровли
Фасад здания	Разрушение цоколя и отмоستков здания	170 кв.м 106 кв.м
Окна	Разрушение и деформация окон и подоконников	310кв.м 60 кв.м
Отопление	Коррозия системы отопления и радиаторов	700м 60шт
Двери	Разрушение и деформация входных дверей и дверных коробок	23кв.м

**4. Выводы, содержащие рекомендации и мероприятия к устранению, указанных в п.3 дефектов** На основании проведенного обследования технического состояния здания филиала МОУ СОШ им. А.В. Каляпина с.Пригородное «Средняя школа с.Куракино» рекомендовано выполнить ремонт:

- капитальный ремонт кровли здания филиала МОУ СОШ им.А.В.Каляпина с.Пригородное «Средняя школа с.Куракино», расположенного по адресу: ул.Гусева д.14А в с.Куракино Сердобского района Пензенской области.

-Ремонт фасада здания филиала МОУ СОШ им.А.В.Каляпина с.Пригородное « Средняя школа с.Куракино»», расположенного по адресу:: ул.Гусева д.14А в с.Куракино Сердобского района Пензенской области.

-Замена окон филиала МОУ СОШ им.А.В.Каляпина с.Пригородное « Средняя школа с.Куракино»», расположенного по адресу:: ул.Гусева д.14А в с.Куракино Сердобского района Пензенской области.

-Замена входных дверей филиала МОУ СОШ им.А.В.Каляпина с.Пригородное « Средняя школа с.Куракино»», расположенного по адресу:: ул.Гусева д.14А в с.Куракино Сердобского района Пензенской области.

-Ремонт системы отопления филиала МОУ СОШ им.А.В.Каляпина с.Пригородное « Средняя школа с.Куракино»», расположенного по адресу:: ул.Гусева д.14А в с.Куракино Сердобского района Пензенской области.

№ п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта), иное	Виды необходимых к выполнению работ	Единица измерения	Количество	Примечание
<b>Кровля</b>					
1	Разрушение (срыв, задиры) участков рулонного кровельного ковра в результате ЧС Полная разгерметизация на всей сорванной площади	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов 28,25х4	м2 покрытия	1100,0	
2	Разрушение стяжки в результате ЧС	Демонтаж выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 40 мм 28,25х4	м2 стяжки	1100,0	
<b>Фасад здания</b>					
	Разрушение цоколя здания	Очистка цоколя от старой штукатурки	м2	170	
	Разрушение отмостков здания	Демонтаж отмостков	м2	106	
<b>Окна</b>					

№ п/п	Перечень дефектов с указанием помещения (объекта), иное	Виды необходимых к выполнению работ	Единица измерения	Количество	Примечание
	Разрушение и деформация оконных блоков и подоконников	Демонтаж оконных блоков и подоконников	м2 оконных блоков м2 подоконн икоа	310 60	
Отопление					
	Коррозия системы отопления	Демонтаж труб и радиаторов	М труб шт	700 60	
Двери					
	Разрушение и деформация входных дверей и дверных коробок	Демонтаж входных дверей и дверных коробок	Шт дверей Шт коробок	6 6	

Директор МОУ СОШ им. А.В.Каляпина  
с.Пригородное

С.А.Козин

(подпись)

Руководитель филиала МОУ СОШ  
им.А.В.Каляпина с.Пригородное «Средняя  
школа с.Куракино»»

Л.Ф.Красичкова